

36.

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthy Csige Tünde jegyző
Véleményezte: Gazdasági Bizottság
Döntéshozatal: Határozat/rendelet/minősített többség

**ELŐTERJESZTÉS
LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. SZEPTEMBER 30-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ SOROS ÜLÉSÉRE**

**Létavértes 616 hrsz-ú (kivett közterület)(Katona köz) átminősítése, értékesítése Szántó Attiláné,
Létavértes Vasvári Pál u. 17. szám alatti lakos részére**

Tisztelt Képviselőtestület!

Szántó Attiláné Létavértes, Vasvári Pál u. 17. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 616 hrsz-ú 1030 m² területű „kivett közterület” ingatlant a Képviselőtestület értékesítse számára. Kérelmében előadja, hogy a területet azért szeretné megvásárolni, mert a terület elhanyagolt, azt illetéktelenek hulladéklerakásra használják, ezért a rágcsálók nagymértékben elszaporodtak. A területet meg kívánják tisztítani.

Az ingatlan a Vasvári Pál utca és a Vasvári Pál köz közötti átjárást biztosította (térkép másolat csatolva) valamikor, azonban ezt a funkcióját huzamosabb ideje nem tölti be, a területen a növényzet el van burjánzva. A beadványban foglaltak megfelelnek a valóságnak, a terület elhanyagolt. Indokolt annak ingatlannyilvántartásban történő átminősítésének kezdeményezése, majd az ingatlan értékesítése.

Az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben szabályozottak szerint törzsvagyon és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyon lehet. Az önkormányzat törzsvagyona az a nemzeti vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, s mint ilyen forgalomképtelen vagyon.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. számú önkormányzati rendelet szabályozása szerint:

„10. §. (1) Az önkormányzati vagyonról a képviselő-testület rendelkezik, továbbá a Képviselő-testület hoz döntést az önkormányzati vagyon gyarapításáról.

.....

(5) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a forgalomképesség korlátozásnak a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképességének minősítését megváltoztathatja (átminősítés)

(6) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképesség módosításával, illetve szükség szerint alapító okirat módosításával, kiegészítésével, ingatlannyilvántartási állapot rendezésével) rendelkezni kell – ha jogszabály nem tiltja – a vagyontárgy ezen funkciójának, vagy jellegének megváltoztatásáról is.

...

12. §.

.....

(7) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értékének megállapítási módja

a.) ingatlan esetén – értékhatártól függetlenül – az ingatlan forgalmi értékbecslő által meghatározott érték.,

.....

13. §.

(1) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén

....

b.) ha vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a költségvetési törvényben meghatározott 3.000.000 Ft-os értékhatárt nem haladja meg.”

Fentieknek megfelelően javaslom az eredeti funkcióját be nem töltő közterület átminősítését forgalomképes vagyonná, majd annak értékesítését az értékbecslás által meghatározott vételárért.

Határozati javaslat:

..../2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozat
Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete

- 1.) a Létavértes 616 hrsz-on nyilvántartott 1030 m2 alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti át, tekintettel arra, hogy az ingatlan korábbi funkcióját nem tölti be.
- 2.) Az 1. pontban megjelölt átminősített ingatlant – az átminősítés ingatlannyilvántartásban történő átvezetését követően - Szántó Attiláné, Létavértes, Vasvári Pál u. 17. szám alatti lakos részére értékesít.
Az ingatlan vételárát értékbecslő által megállapított mértékben fogadja el.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse, valamint az ingatlan nyilvántartásban, majd az önkormányzat ingatlanvagyongazdálkodási nyilvántartásában történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester
Határidő: 2021. december 31.

Rendelet-tervezet:

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2021. (IX.30.) számú rendelete

a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (IV.24.) Ör. számú rendelet módosításáról

A Képviselőtestület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (IV.24.) számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §.

A rendelet 1. mellékletének (forgalomképtelen ingatlanok) 31. sorszámán feltüntetett 616 hrsz-ú (kivett közterület) művelési ágú ingatlant átminősítést követően, a 3. számú melléklet 168. sorszámán forgalomképes vagyonelemek közé emeli át.

2. §.

Az a rendelet 2021. október 1-én lép hatályba és 2021. október 2-án hatályát veszti.

INDOKOLÁS

A vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(IV.24.) számú rendelet módosításáról szóló
.../2021. (IX.30.) számú rendelethez

1. §-hoz

A 616 számú kivett közterület művelési ágú ingatlan korábbi funkcióját nem töltötte be, ezért értékesítés céljából a Képviselőtestület azt átminősítette, s a forgalomképtelen vagyonelemek köréből átemelte a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(IV.24.) számú rendelet módosításáról szóló
.../2021. (IX.30.) számú rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat a forgalomképesse nyilvánított ingatlan értékesítésével bevételre tesz szert.

3. Környezeti hatások

Az átminősítést követően forgalomképeség vált ingatlan értékesítése a terület rendezettségének helyreállítását szolgálja.

4. Egészségügyi hatások

A rendelet végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek kismértékű növekedése várható.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények

Az önkormányzat vagyonrendeletének megfelelően, ha egy vagyontárgy nem tölti be funkcióját annak átminősítését az Képviselőtestület elvégezheti, amelynek átvezetését a vagyonrendeletben is biztosítani kell.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Létavértes, 2021. 09. 24.


Menyhárt Károly
polgármester



